



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

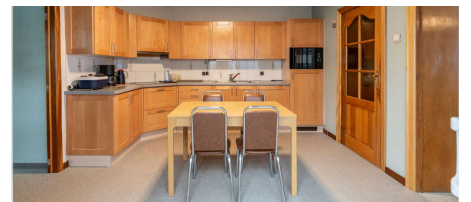
E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 30, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 329.000

Ref. 6061451



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 244m²

Grond opp.: 703m²

Buurt: centraal

EPC: 313kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Houthalen bevindt zich deze ruime gezinswoning (244m² bewoonbare opp.!) mét tuin. Gezien de ligging zijn alle voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,...) gelegen in de directe omgeving.

De woning is doorheen de jaren zeer goed onderhouden. op de gelijkvloerse verdieping is er een inkomhal, een zitplaats met aansluitende een eetplaats, een volledig geïnstalleerde keuken, een bijkeuken en een veranda voorzien van elektrische luifel en zonnewering. Op de eerste verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers waarvan 1 voorzien van badkamer en een aparte badkamer met inloopdouche. Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping.

Verder is er nog een garage/werkplaats voorzien van automatische poort, een carport en tuinberging.

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 689,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

Bestemming gebouw: Ruime gezinswoning

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 313 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240706-0003304867-RES-1

EPC klasse: D

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 703,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Berging: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja, bereikbaar via vaste trap

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bestemming gebouw: Ruime gezinswoning

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/02/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/07/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 0636/00G000

PARKING

Garage: 1