

TE KOOP - HUIS

Abdisenstraat 27, 3500 Hasselt

€ 519.000

Ref. 6613272



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 450m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 149kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een woonerf in het centrum van Kermt op het einde van een doodlopende straat. Bijgevolg is er geen doorgaand verkeer waardoor het zeer rustig (en kindvriendelijk) wonen is. Alle voorzieningen zijn in de directe omgeving.

Het betreft hier een functionele woning met op de gelijkvloerse verdieping: een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een grote leefruimte met raampartijen tot op de grond die zorgen voor veel natuurlijk licht, een semi open keuken, een berging en een inpandige garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. Verder hebben de eigenaars nog een veranda bijgebouwd (vergund) en de tuin mooi aangelegd (een oase van rust). De tuin is voorzien van een siervijver en een handige tuinberging met overdekt terras.

TROEVEN!

- + EPC label B
- + zonnepanelen
- + elektriciteit conform!
- + regenwaterton (5000L) aangesloten op WC's
- + parket in de leefruimte
- + screens aan de zuid georiënteerde ramen
- + aangelegde tuin
- + eerste bewoners
- + verkoop onder registratierechten (= 2% voor rechthebbende)
- + ...

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIËEL

Prijs: € 519.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.135,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Ja

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Sreens aan de zuidkant

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

Vijver: Ja

Speelplaats: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

TECHNIEKEN

Werkplaats: Ja

Elektriciteit: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 149 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250203-0003520334-RES-1

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 03/01/2015

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest informatie: Niet van toepassing

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 353/00W

PARKING

Garage: 1