



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

**Telefoonnummer:** 011 87 33 07

**E-mail:** info@puur-groep.be

## TE KOOP - HUIS

Acaciastraat 24, 3500 Hasselt

**€ 249.000**

**Ref. 6603466**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 160m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 476kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

In de volkse wijk Runkst op een steenworp van het centrum van Hasselt is deze gezellige woning gelegen. Alle voorzieningen zijn in de wijk gelegen. Het station van Hasselt bevindt zich op +/- 500m. Parkeren kan voor de deur d.m.v. bewonersparkeerkaart.

De woning werd de afgelopen jaren verhuurd. Op het gelijkvloers is er een inkomhal, zitplaats, eetplaats, keuken en badkamer. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde kasten. De zolder (mogelijk extra slaapkamer) is bereikbaar met een vaste trap. Verder is er nog een droge kelder. De tuin is zuid georiënteerd, onderhoudsvriendelijke aangelegd, voorzien van terras en tuinberging. Het EPC heeft label E waardoor u een renovatieverplichting heeft (binnen 5 jaar naar minimum een label D) hiervoor kan u beroep doen op epc-labelpremie!

## TROEVEN:

- + Elektriciteit conform
- + asbestveilig
- + gunstige ligging
- + zuid georiënteerde tuin
- + 3 slaapkamers + zolderverdieping

Interesse? 011/873307 of [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 249.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 433,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1933  
Staat: Deels te renoveren  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 5,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rookdetector: Ja

## ENERGIE

EPC score: 476 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250205-0003522541-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie tuin: Zuid  
Oriëntatie terras: Zuid  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja, bereikbaar via vaste trap

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/02/2010

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 175/00W4