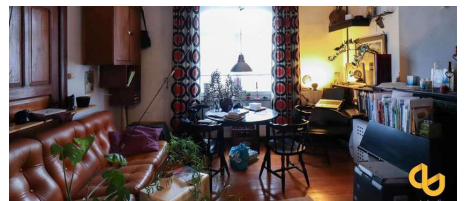
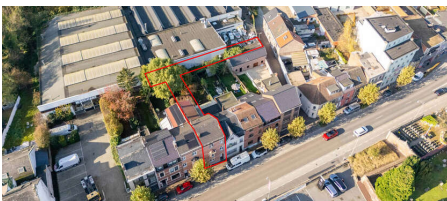


TE KOOP - HERENHUIS

€ 380.000

Kempische Steenweg 80, 3500 Hasselt

Ref. 5932328



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 353m²

Buurt: stadskern

EPC: 232kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit statig herenhuis met originele elementen is gelegen op de Kempische steenweg, Hasselt centrum! Een toplocatie met het bruisende centrum op wandelafstand!

De woning is opgedeeld in 2 wooneenheden. Aangezien deze toestand reeds geruime tijd is (voor 1979); wordt deze geacht vergund te zijn. Momenteel zijn de 2 wooneenheden (elk voorzien van keuken-badkamer en nutsvoorzieningen) verhuurd.

De hoge plafonds op het gelijkvloers en eerste verdieping geven een zeer ruim gevoel aan de woning. Wenst u te ontsnappen aan de drukte van de Stad? Dan kan dit in de gezellige tuin met terras.

Grote troef: De tuin komt uit op een ruime garage (inrit dijkstraat)

Interesse? Contacteer ons op nummer 011/87 33 07 of info@puur-groep.be

Geïnteresseerd om de woning te ontdekken? Contacteer ons op nummer 011/87 33 07 of info@puur-groep.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 380.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.278,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 232 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230110-0002775417-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 353,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/02/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Verwarming: Individueel

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1