



Broedersstraat 8 , 3600 Genk

**Telefoonnummer:** 011 87 33 07

**E-mail:** info@puur-groep.be

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 150.000

Abraham Orteliuslaan 14, 3500  
Hasselt

Ref. 6103779   




Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Grond opp.: 255m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

Het betreft hier een perceel grond voor gesloten bebouwing gelegen in de Katharina wijk, dé groene én kindvriendelijke wijk van Hasselt op een steenworp van het centrum.

De bouwgrond bevindt zich op het einde van een doodlopende straat op wandelafstand van het centrum van Hasselt. Via een voetpad kom je op de Maastrichtersteenweg. Op het plein voor de woning is er een grasveld met speeltuin voorzien. Scholen, winkels, ontspanning,... zijn gelegen in de directe omgeving.

## KENMERKEN:

- + 2a 55ca
- + gesloten bebouwing
- + TOP locatie
- + tuin westelijk georiënteerd

Interesse? 011/873307 of [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be)

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 81,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Staat: Goede staat

Bebouwbare zone breedte: 6,53 m<sup>2</sup>

Bebouwbare zone diepte: 11,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 255,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie tuin: West

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee