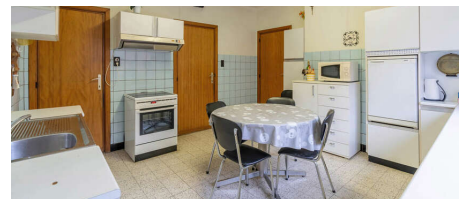


## TE KOOP - BOERDERIJ

Mizerikstraat 77, 3590  
Dierenhoek

€ 595.000

Ref. 5846074 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 155m<sup>2</sup>

Grond opp.: 16760m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

In Godsheide op een steenworp van het centrum van Hasselt is deze te renoveren boerderij met achterliggende weilanden gelegen. Via de Universiteitslaan is de hoeve gemakkelijk bereikbaar. Gezien deze zeer centrale ligging zijn alle dagelijkse behoeften gelegen in de directe omgeving.

De woning vraagt een totale renovatie om te voldoen aan de huidige (energetische) normen. Op de gelijkvloerse verdieping is er een keuken met zicht op de binnenkoer, een grote leefruimte die d.m.v. een dubbele deur kan opgesplitst worden en een ruime inkomhal met gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer.

Er zijn op het perceel verschillende stallingen voorzien, deze hebben dienst gedaan voor het houden van runderen en varkens.

Interesse? 011/873307 of [info@puur-groep.be](mailto:info@puur-groep.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 20,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

Ramen: Hout

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 16.760,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Weilanden: 15.400,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 2

