



Labadia

Broedersstraat 8 , 3600 Genk

Telefoonnummer: 011 87 33 07

E-mail: info@puur-groep.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 395.000

Thonissenlaan 63 B14, 3500 Hasselt

Ref. 6546093



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 10

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 133m²

Buurt: centraal

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen aan de Groene én Blauwe Boulevard van Hasselt. Vanop het terras aan de voorzijde heb je een prachtig zicht op de kanaalkom. Het terras aan de achterzijde geeft uit op het centrum van Hasselt. Het grote voordeel van deze TOP ligging is dat winkels, scholen, openbaar vervoer, ontspanning, openbare diensten,... allemaal gelegen zijn op wandelafstand.

Het appartement bestaat uit een grote open leefruimte (parket vloerbekleding) met prachtig zicht op de kanaalkom. De keuken is voorzien van alle toestellen. De badkamer werd recent opgefrist (nieuwe inloopdouche). Verder zijn er 3 slaapkamer, een apart toilet en een wasplaats.

Extra troef is de ondergrondse garage met automatische poort en de kelderberging (beide inbegrepen in de vraagprijs).

TROEVEN

- + TOP ligging
- + 3 slaapkamers
- + EPC label B (geen renovatieverplichting)
- + Asbestveilig
- + garage met automatische poort
- + ruime kelderberging

Interesse? 011/873307 of info@puur-groep.be

FINANCIËEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.658,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2024
Bestemming gebouw: Privé-woning
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 170 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bestemming gebouw: Privé-woning
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

EPC code: 20210825-0002455750-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 1379/00E2

PARKING

Garage: 10